

ACTA N° 11 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a siete días del mes de junio de 2002, siendo las 8.10 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Contrapropuesta Convenio recintos deportivos.
- 5.- Reglamento Aplicación Asignación de Mejoramiento de la Gestión Municipal (Ley N° 19.803)

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 10, de 17 de mayo de 2002, la que es aprobada con las siguientes observaciones: el Concejal Sr. Leyton señala que en relación al tema de la "trilla a yeguas" comparte el acuerdo de no tomar una decisión hasta no invitar a las instituciones y resolver dentro del Concejo. También indica que hay un error de escritura donde dice funcionarios de plata debe decir "funcionarios de planta".

El Concejal Sr. Saldías referente a carta recibida de parte de la Junta de Vecinos N° 1 Pichilemu Centro, donde pide que se incorpore en el proyecto de "Remodelación Avda. Ortúzar" a la cuadra comprendida entre Santa María y Avda. La Concepción, el acuerdo no fue que se invirtieran los recursos que no se van a ocupar en el bandejón central. El Alcalde recuerda que el acuerdo fue que de los \$ 2.500.000.- que quedan del proyecto, \$ 1.000.000.- se destinen al I.T.O. y el saldo para que se invierta en esa cuadra. Agrega que lo que no se ocupe en el bandejón central se ocupará en mobiliario urbano.

El Concejal Sr. Polanco señala que no quedó reflejado en el acta el aporte que se les exigirá a los taxistas que ocupen espacios en la Avda. Ortúzar.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Solicitudes de tres funcionarios de planta de la Municipalidad: Sres. Carlos Salinas Ormazábal, Gerardo Cáceres Barra y Víctor Morales Calderón, en la que piden se les conceda una indemnización voluntaria por un período de cinco meses, con motivo que se acogerán a jubilación.

El Concejo, por unanimidad, acoge favorablemente la solicitud planteada por los funcionarios e indican que se les entregará el beneficio cuando exista disponibilidad presupuestaria.

b) Ord. N° 2032 del Director Regional de Vialidad (S), en el que invita a exposición de estudio de Ingeniería Reposición Ruta I-50 San Fernando-Pichilemu, sector La Rosa, que se efectuará el día miércoles 12 de junio, a las 12.00 horas.

c) Doc. N° 469, de la Directora Regional de Integra, en el que solicita que la subvención municipal asignada no sea rebajada, ya que les afectaría para cubrir los gastos básicos del Jardín Amanecer de Pichilemu.

El Alcalde se encargará personalmente del tema. *

d) Ord. N° 123 de PRODEMU, en el que solicita la mano de obra para la construcción de garita en Avda. Cahuil, frente a la Población La Alborada, para lo cual cuentan con la suma de \$ 166.600.- que serán aportados para los materiales. Señalan que es por un proyecto obtenido por el Grupo Las Carmelitas de dicha Población.

El Concejo acoge favorablemente la solicitud, agregando que los trabajos deben ser coordinados por la Dirección de Obras.

e) Invitación al Encuentro Binacional de Turismo Altiplánico, el que se cambió para los días 3, 4 y 5 de julio, en la ciudad de Ollague.

f) Nota de la Asociación Chilena de Municipalidades, en la que informa que el día 20.05.02 ingresó al parlamento el proyecto de ley que perfecciona la regulación de las asignaciones de los Concejales.

g) Nota del Club Deportivo Cardenal Caro, en la que solicitan un aporte de \$ 1.500.000.- para solventar los gastos de transporte e implementación deportiva, con motivo de su participación en el Campeonato Regional de Clubes Campeones de la Sexta Región.

El Alcalde señala la imposibilidad de concurrir con el aporte solicitado por no contar el municipio con los recursos disponibles. No obstante, indica, hoy hablará personalmente con el Gobernador por posibilidad que gestione algunos recursos para el club. Agrega que en caso de no resultar esto, quizás se podría hacer un esfuerzo para entregarle al Club un aporte menor de \$ 200.000.-

h) Nota del Director Ejecutivo de Consistorial Consultores Ltda., en la que detalla la contratación de auditorías externas para que evalúe algunos aspectos de la gestión municipal.

i) Invitación al Seminario "Derechos, deberes y limitaciones de los Alcaldes y Concejales en la fiscalización municipal", a realizarse los días 21 y 22 de junio, en la ciudad de La Serena.

j) Memorándum N° 147 de DIDECO, en el que informa sobre gestión realizada por el funcionario de la Oficina de Fomento Productivo del Gobierno Regional, que se desempeñó en el municipio a través de convenio suscrito, durante el período de un año.

El Alcalde sugiere invitar al funcionario Sr. Hernán Garrido Salas, a una próxima sesión de Concejo para que de respuesta a cualquier interrogante que pudiese existir sobre la materia.

El Concejal Sr. Saldías señala que si el Dideco Dn. Hugo Vargas está dispuesto a hacerse cargo de las mentiras que suscribió, porque está avalando por lo menos tres o cuatro actividades que se mencionan y en las que el Sr. Garrido no tuvo ninguna participación.

El Concejal Sr. Leyton expresa que al final de un año de gestión, lo que uno se imaginó, dijo y predijo se cumple, ya que no se ha visto la producción de algo en la comuna, lo que habría significado abrir talleres de algún tipo de producción, y a eso apunta la creación de la oficina de fomento productivo, tal como su nombre lo dice, agrega. Indica que la plata que se gastó en esta persona se podría haber ayudado directamente a cuatro familias o personas y haberles comprado una máquina, por ejemplo.

El Concejal Sr. Córdova señala que él cree que una buena idea se vió viciada, porque la decisión del Intendente fue equivocada respecto a la elección de los perfiles de las personas que tenían que cumplir las funciones en las distintas comunas. Indica que dentro del Prorural la oficina de Pichilemu está mal catalogada. Agrega que el Dideco ha tratado de engañar al Concejo enviando un documento que no contiene verdades.

El Alcalde señala que cree que Don Hugo Vargas en el documento incluyó todas las actividades que han hecho los diferentes departamentos del Municipio, y se le vinculó a él como parte de este trabajo, discutiendo criterios o haciendo el anteproyecto de algo. Indica que esto es una interpretación muy personal del informe.

El Concejal Sr. Saldías dice que aceptaría la sugerencia del Alcalde de que venga el Sr. Garrido al Concejo, siempre y cuando Dn. Hugo Vargas dijera: yo renuncio si es que se comprueba que efectivamente en algunas actividades no hay ninguna participación de el Sr. Garrido. Agrega que a su juicio, este documento es una burla.

El Concejal Sr. Polanco señala que nunca una persona había hecho tantas cosas en un año.

Finalmente, los Sres. Concejales acuerdan dar por cerrada esta materia.

k) Memorándum N° 132 de la Jefa de Proyectos, en el que informa de la presentación al Programa Concursable de Espacios Públicos en Areas Patrimoniales del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo de los siguientes proyectos: "Recuperación barrio ex estación de ferrocarriles", por un monto total de \$ 13.337.713.- (24% = \$ 3.201.000.-) y "Recuperación barrio antigua Población Ross, comuna de Pichilemu", por un monto total de \$ 64.983.394.- (24% = 15.596.000.-)

El Concejo, por unanimidad, aprueba concurrir con un aporte municipal de un 24% del total, para la ejecución de las obras de los mencionados proyectos.

l) Agradecimientos de condolencias de Familias Calderón Moreno y Calderón Ubilla, ante el sensible fallecimiento de Plácido Calderón Moreno (Q.E.P.D.)

Despachada:

a) Ord. N° 336 al Presidente de la Comisión Turismo de la Cámara de Diputados, en el que solicita audiencia para el Concejo, a objeto de plantear el tema sobre la Ley de Casinos de Juegos.

b) Ord. N° 517 al Ministro de Justicia, en el que reitera consulta sobre tipo de financiamiento que usan para financiar las oficinas de atención jurídica a través del país.

c) Memorándum N° 051 al Director de Obras en el que comunica solicitud del Concejal Sr. Córdova de copia de proyectos de "Remodelación Avda. Ortúzar" y de "Mejoramiento recinto deportivo de Pueblo de Viudas". Asimismo, le pide dar respuesta a memorándums N°s. 018 y 041. Por último, le recuerda que aún sigue pendiente situación de terreno Avda. El Bosque - Población Los Jardines.

El Concejal Sr. Córdova consulta que hará el Abogado respecto a este último tema.

d) Memorándum N° 052 al Secretario del Juzgado de Policía Local, en el que comunica acuerdo sobre autorización de prórroga por 15 días a familias que ocupan casetas del estadio municipal. Asimismo, sobre posibilidad de tramitar la inscripción a nombre de la Municipalidad de Pichilemu, de terreno ubicado en el sector de Rapanui, señala que el Concejo no tuvo pronunciamiento.

~~Esta vez, el Concejo acuerda, por unanimidad, que se tramite la inscripción a~~ nombre del Municipio, de terreno ubicado en el sector de Rapanui, al lado Hostería Kid hacia el norte.

e) Memorándum N° 053 al Alcalde (S) en el que informa que en reiteradas ocasiones, el Alcalde titular se ha comprometido a habilitar debidamente la Oficina de los Concejales, con computador, secretaria, etc.

f) Memorándum N° 054 al Director de Obras, en el que recuerda ofrecimiento hecho por esa Dirección, en orden a confeccionar planos de los ranchos campesinos, para que puedan regularizar su situación.

g) Memorándum N° 055 al Abogado, en el que comunica acuerdo referente a concurrir con el Alcalde a la Contraloría Regional, con el fin de consultar sobre procedencia de pago a la Corporación de Asistencia Judicial y factibilidad de entregar local "Pista Municipal" a una inmobiliaria para construir un edificio.

h) Memorándum N° 056 al Jefe D.A.E.M., en el que consulta sobre resultado obtenido en Contraloría Regional, en el tema relacionado con el servicio de bienestar de los docentes.

i) Memorándum N° 058 a la Jefa de Proyectos, en el que solicita informar respecto a situación del proyecto de traslado de feria artesanal, ubicada en calle J.J. Aguirre.

3.- VARIOS.

Alcalde.

El Alcalde presenta caso de personas que sufrieron el accidente el 15 de octubre de 2001, en caminata que conducía el Cura Párroco a la localidad de Ciruelos.

Representantes de los accidentados señalan al Concejo las acciones emprendidas por el grupo, con el fin de ir en ayuda de los que sufrieron las consecuencias del accidente.

El Concejal Sr. Leyton se ofrece como mediador ante la persona que provocó el accidente y ver una forma de solución.

Ante la solicitud de premio para un bingo que realizarán el 30 de junio, para reunir recursos para las personas que hoy tanto lo necesitan, el Concejo acuerda regalar una cocina cuyo costo será dividido entre los seis integrantes del Concejo.

Participación Director Escuela Nuevo Reino y Jefe D.A.E.M.

El Jefe D.A.E.M. pide apoyar al Director y felicita la labor realizada por este docente. Indica que esta situación fue tratada a nivel de Directores y se concluyó que si se quita el proyecto al profesor no sería nada motivante para que los demás directores presenten proyectos.

Dn. Gustavo Saldivia hace un resumen de las dos actividades denominadas "Trilla a yegua suelta" realizadas por él junto a los apoderados de la escuela, durante dos temporadas de verano, en el sector Quebrada de Nuevo Reino. Manifiesta su malestar por actitud del Club Deportivo de la localidad al querer ellos ahora liderar esta actividad, después de todo el sacrificio que a él le costó.

El Concejal Sr. Leyton señala que antes de tomar algún acuerdo hay que conversar con las partes.

El Concejal Sr. Saldías propone ir a terreno para conversar con la comunidad de Quebrada de Nuevo Reino.

El Concejo sugiere hacer esta actividad en dos fechas durante el verano, enero y febrero, planteamiento que el Sr. Saldivia no comparte y señala que renuncia a la actividad porque no está de acuerdo en compartir la trilla.

Finalmente, se acuerda hacer una reunión con la comunidad el día jueves 13, a las 19.00 horas, para conocer la opinión de ellos en relación a la actividad, con la participación del Concejo y del Director de la escuela.

Concejal Sr. Leyton

- Consulta por la ayuda que el Municipio le está entregando a la funcionaria Enedina Cornejo.

El Alcalde señala que a Enedina siempre se le está ayudando.

- Solicita se reactive donación de tubos al municipio y que son necesarios para instalarlos en la calle Dionisio Acevedo.

El Alcalde lo verá con la Oficina de Proyectos. 

Concejal Sr. Polanco

- Pida se responda carta a vecinos de Avda. Ortúzar que están solicitando devolución de cheques.

Concejal Sr. Saldías

- Informa que la sala de arte se encuentra anegada, motivo por el cual no se pudo llevar a cabo una reunión que estaba programada. Solicita que se hagan las reparaciones mínimas del edificio en forma urgente.
- Consulta por casa construida en el bosque municipal. También se refiere a familias que siguen ocupando terrenos en ese recinto.

El Alcalde lo tratará como tema de Concejo. 

- Solicita que los planos de los ranchos campesinos, hechos por los jóvenes en la temporada de verano, Dideco los entregue al Director de Obras.
- En caso demanda "Rojas con Municipalidad", que el Abogado se responsabilice de estar presente cuando los tres testigos sean notificados a comparecer ante el tribunal.
- Pide que se trate por todos los medios de recuperar los terrenos del Parque San Antonio.
- Se refiere al arriendo de las escuelas. Consulta quienes son los que negocian los arriendos de los establecimientos.

El Alcalde señala que el Concejo tomará acuerdo como normar estos arriendos, para que los recursos sean ocupados en los mismos establecimientos. Explica que en el caso de la Escuela Digna Camilo se arrendó al Banco Santander, entidad que dió dinero para el auspicio de algunas actividades de verano y también entregará varios computadores a la escuela. Agrega que un ejecutivo de ese Banco vendrá a aclarar este tema. Insiste en que se debe establecer un marco regulatorio para ser aplicado en todos los establecimientos.

Concejal Sr. Rojas

- Solicita se den facilidades a don Manuel Padilla en la entrega de pastelones que se están sacando en Avda. Ortúzar, porque en forma personal está mejorando un bien nacional de uso público, en calle Dionisio Acevedo, entre O'Higgins y Santa María. Destaca actitud de este vecino.
- Denuncia falta de luminarias en Plaza O'Higgins, Parque Ross y Plaza Reina del Mar.
- Solicita 4 luminarias para calles Basilea y Millaco.

Concejal Sr. Córdova.

- Consulta cual va a ser la posición de la Municipalidad respecto a los trabajos de la calle Los Cardenales que están detenidos.

Se señala que al parecer hay un problema administrativo de contrato con la empresa.

Se acuerda pedir información al Serviú, y solicitar que se regularice esta situación a la mayor brevedad.

- Solicita emitir certificado de acuerdo de Concejo sobre la Trilla a Yeguas.

El Concejal Sr. Leyton reitera su opinión, en el sentido de invitar a las partes antes de entregar el liderazgo de esta actividad.

Se acuerda dejar este pendiente este tema hasta reunirse con la comunidad de Nuevo Reino.

- Denuncia hoyo existente en calle Las Acacias con Los Aromos, producto de un trabajo mal hecho de alcantarillado.

4.- CONTRAPROPUESTA CONVENIO RECINTOS DEPORTIVOS.

No obstante que el Alcalde señala que este tema quedará pendiente, el Concejal Sr. Córdova es de opinión que se haga una reunión de trabajo con la empresa.

Esta materia queda para ser tratada en sesión extraordinaria que se realizará el día jueves 15, a las 15.00 horas.

5.- REGLAMENTO APLICACION ASIGNACION DE MEJORAMIENTO DE LA GESTION MUNICIPAL (LEY N° 19.803)

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación al Reglamento Aplicación Asignación de Mejoramiento de la Gestión Municipal (Ley N° 19.803), con la observación de incorporar el 3er. art. transitorio.

Se levanta la sesión a las 11.10 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

Amc.-